



PREISMEYER

Kleine Helle Wohnung im renovierten Altbau  
**36m<sup>2</sup> Wohnung in Prenzlauer Berg**



Ueckermünder Str. 7, 10439 Berlin

Wohnfläche 35,98 m<sup>2</sup>

Kaufpreis 230.000 €

1 Zimmer Bad mit Fenster Küche

Großer Balkon

4.OG



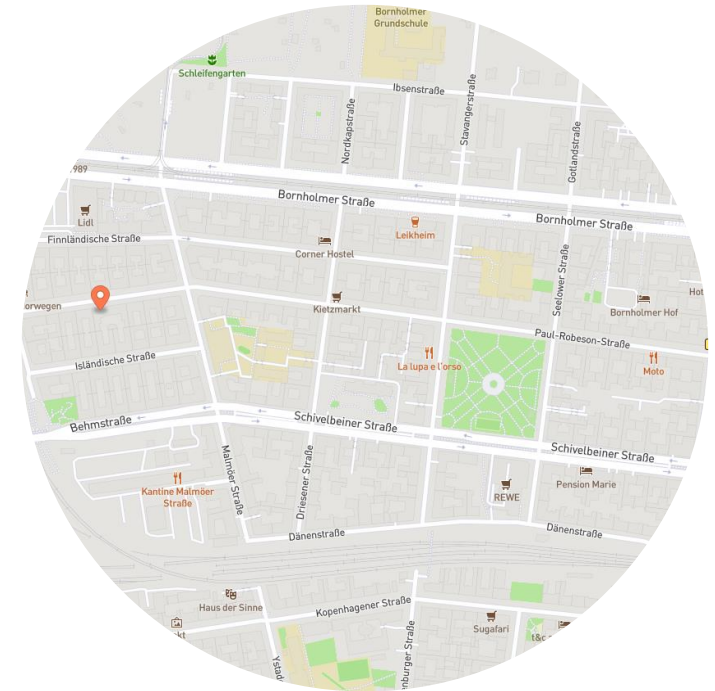
PREISMEYER

## Lage

Die Ueckermünder Straße im nördlichen Teil von Prenzlauer Berg bietet eine ideale Verbindung aus dem pulsierenden Leben eines der beliebtesten Viertel Berlins und der Ruhe des Wohnens.

Eine gute Lage, um sämtliche Vorzüge des Berliner Stadtlebens zu genießen: Prenzlauer Berg mit seinen vielfältigen Restaurants, gemütlichen Cafés und lebendigen Bars sowie Geschäften für den täglichen Bedarf und verschiedenen Dienstleistungen befindet sich allesamt in bequemer Gehweite.

Die S-Bahnstation Bornholmer Straße ist in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar und die S- und U-Bahnstation Schönhauser Allee etwa 10 Minuten entfernt liegt. In 10 bis 15 Fahrminuten erreichen Sie mit dem Fahrrad sämtliche beliebte Kieze der Umgebung, darunter den Kollwitzkiez, den Helmholtzplatz oder den Hackeschen Markt.



Schönhauser Allee	10 min.
Kollwitzplatz	12 min.
Hackescher Markt	15 min.
S-Bhf Bornholmer Str	5 min.
Mauerpark	4 min.



PREISMEYER

## Das Haus Ueckermünder Straße 7

Die Ueckermünder Straße 7 ist ein klassisches Wohngebäude seiner Zeit, bestehend aus vier Gebäudeteilen, die einen großzügigen Innenhof umrahmen. Das Vorderhaus mit seinem einladenden Haupteingang öffnet sich zu einem charmanten Innenhof, der das Vorderhaus mit den seitlichen Flügeln sowie dem hinteren Quergebäude verbindet.

Dieses liebevoll modernisierte Altbauensemble aus dem Jahr 1900 zeichnet sich durch traditionelle Merkmale wie hohe Decken, großzügige Fenster und charakteristische Elemente wie Holztüren, -böden und -treppen aus. Die Gemeinschaftsbereiche sind ansprechend gestaltet und gepflegt, während der grüne Innenhof einen einladenden Rückzugsort bietet.



Innenhof



Blick vom Dach



Hauseingang



PREISMEYER

## Die Wohnung 48

Die 36 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss des linken Seitenflügels. Sie bietet einen Hauptwohnraum mit einem geräumigen Balkon, ein Badezimmer mit Fenster sowie eine separate Küche.

Der offene Balkon erstreckt sich zum ruhigen Innenhof des Gebäudes. Dank der Lage im vierten Obergeschoss und der großzügigen Fenster ist die Wohnung besonders gut beleuchtet und belüftet.

Die Wohnung in einem gepflegten Zustand.

Der Seitenflügel hat keinen Fahrstuhl.





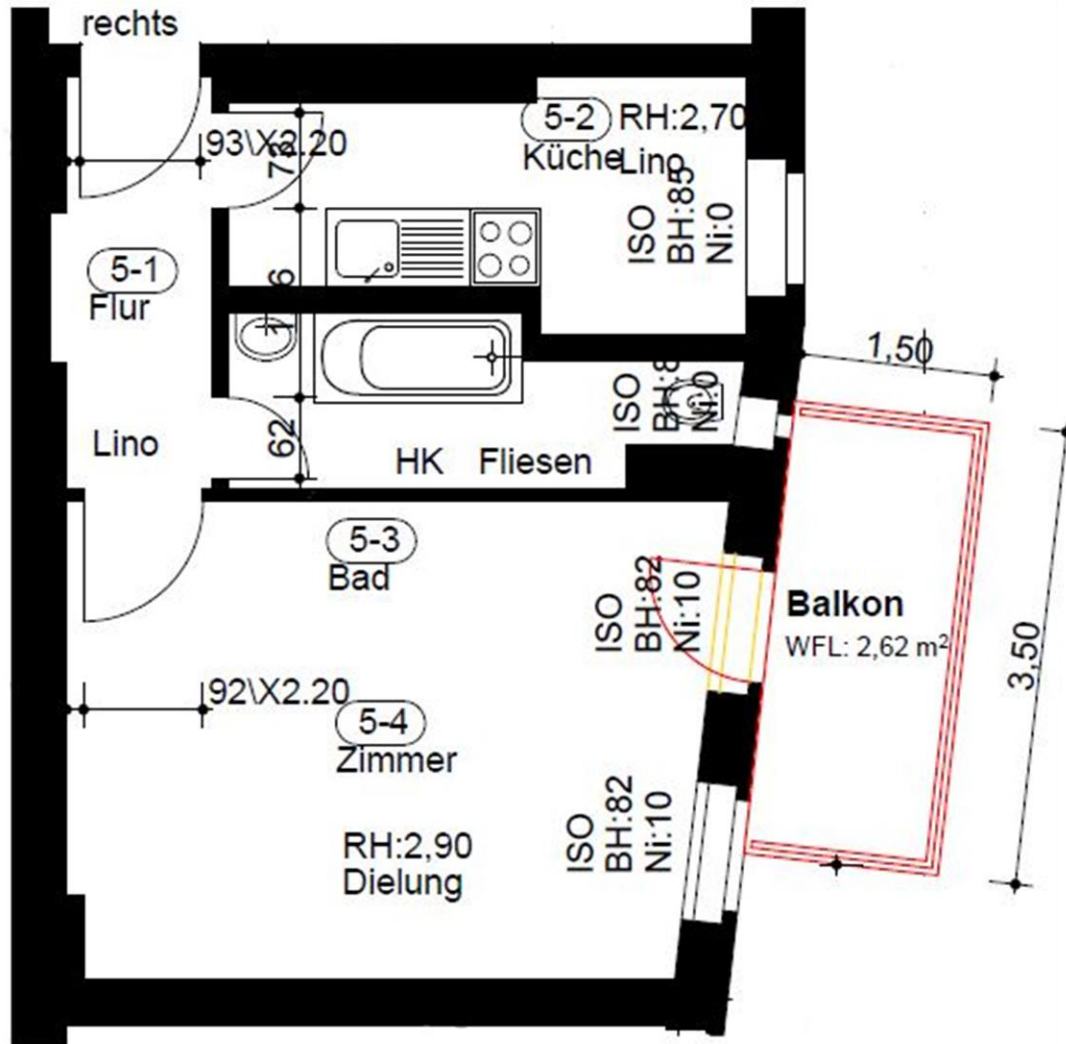
PREISMEYER





PREISMEYER

Grundriss





**PREISMEYER**

## Kennzahlen WE 48

Wohnfläche 35,98 m<sup>2</sup>

Kaufpreis 230.000 €

Bei Kaufinteresse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an:

Preismeyer Verwaltungs GmbH  
Nürnberger Str. 67, 10787 Berlin

**Herrn Eldar Shevach**  
**Tel: +49(0) 160 93 16 80 82**  
**Email: [info@preismeyer.com](mailto:info@preismeyer.com)**

