



PREISMEYER

Vermietete Wohnung im frisch renovierten Haus

Studio mit ca. 40 m² in Kreuzberger Altbau

Ruhiglage Neuenburger Str. 17 Provisionsfrei

40 m² Wohnung

Das Haus ist frisch renoviert

Vermietet - Unrenoviert

Direktkauf vom Eigentümer





PREISMEYER

Lage

In einer sehr ruhigen Kreuzberglage unweit des Landwehrkanals steht das Haus Neuenburger Str. 17 in 10969 Berlin. Als nördliche Parallele zur Gitschiner Straße verbindet sie die Alte Jakobstraße mit der Alexandrinenstraße. Rückwärtig schließt das Haus an das Gelände des Patentamtes an. Auf der anderen Straßenseite der Gitschiner Straße erreicht man in 5 Gehminuten die Parkanlage am Landwehrkanal mit der historischen „Alten Pumpe“. Daneben schließt das „Prinzenbad“ mit seiner großzügigen Liegewiese und zwei 50m-Becken an. Direkt dahinter lädt der Böckler Park mit seinem Angebot an Kultur, Sport und Picknickplätzen am Kanal ein.

3 Buslinien, sowie 3 U-Bahnlinien sorgen für eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV. Die Adresse liegt inmitten von Berlin, so dass alle innerstädtischen Bezirke schnell mit dem Rad, Auto oder per ÖPNV zu erreichen sind.



| | |
|-------------------|-------------------|
| Zum Hauptbahnhof | 15 Automin. |
| Zum BER | 35 Automin. |
| Friedrichstraße | 12 Fahrradminuten |
| Prinzenbad | 800 m |
| Bergmannkiez | 19 Gehminuten |
| Vivantes Klinikum | 14 Gehminuten |



PREISMEYER

Die Wohnung o6

Es wird eine vermietete Studio-Wohnung in Kreuzberg zum Verkauf angeboten. Die Wohnung ist ca. 40m² groß, befindet sich in einem frisch sanierten Haus in der Neuenburger Straße 17 und ist unbefristet vermietet.



Treppenhaus

WE 06



Hof





PREISMEYER

Grundriss



WE 06 Vorderhaus im 3. Obergeschoss

1 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche 40 m²

Nettokaltmiete 332 €

Hausgeld 83 €

Heizung Gasetagenheizung

Kaufpreis 160.000 €



PREISMEYER

Kennzahlen

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Gesamt Wohnfläche (WoFIV) | ca. 40 m ² |
|---------------------------|-----------------------|

| | |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 160.000 € |
|-----------|-----------|

(provisionsfrei)

Bei Kaufinteresse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an:

Preismeyer Verwaltungs GmbH
Nürnberger Str. 67, 10787 Berlin

Herr Eldar Shevach
Tel: +49(0) 160 93 16 80 82
Email: info@preismeyer.com
www.preismeyer.com

